

# Información Legal

El portal web **viatgespoblenou.com** es propiedad de la compañía VIATGES POBLENOU SL, domiciliada en Rambla Francesc Macià nº12 de Arenys de Munt. E-mail: info@viatgespoblenou.com .

El acceso al portal **viatgespoblenou.com** y a la información relativa a cualquiera de los servicios que contiene comporta la adhesión y aceptación expresa a todas las Condiciones Generales de Uso del Portal previstas en este Aviso Legal. Por este motivo, le recomendamos que lea atentamente el contenido si quiere acceder y hacer uso de la información y de los servicios que se ofrecen desde el portal de “viatgespoblenou.com”.

## 1. Condición de Usuario

La utilización de cualquier Servicio del Portal atribuye la Condición de Usuario del mismo.

Con carácter general para el acceso a los Servicios del Portal no será necesario el registro del Usuario del Portal. No obstante la utilización de determinados Servicios podrá estar condicionada al registro previo del usuario. Este registro se efectuará en la forma expresamente señalada en el propio Servicio.

Con carácter general los Servicios ofertados a través del Portal tendrán carácter gratuito. No obstante, la utilización de determinados Servicios del Portal puede, o podrán estar en el futuro, sujetos a contraprestación económica en la forma y términos que se determine oportunamente.

## 2. Usos prohibidos y permitidos

Queda prohibida la realización directa o indirectamente de cualquier modalidad de explotación comercial de los servicios a los que tiene acceso, utilizar, trasladar, mercantilizar o disponer de la información incluida en nuestras páginas o servicios. El incumplimiento de esta prohibición podrá constituir una infracción que la legislación vigente puede sancionar.

El Usuario reconoce y acepta que el uso de los contenidos y/o servicios ofrecidos por el Portal será bajo su exclusivo riesgo y/o responsabilidad.

El Usuario se compromete a utilizar el Portal y todo su contenido y Servicios de conformidad con la ley, la moral, el orden público y las presentes Condiciones Generales de Uso. Asimismo, se compromete a hacer un uso adecuado de los servicios y/o contenidos del Portal y a no emplearlos para realizar actividades ilícitas, contrarias a la buena fe o constitutivas de delito, que atenten contra los derechos de terceros y/o que infrinjan la regulación sobre propiedad intelectual e industrial, o cualesquiera otras normas del ordenamiento jurídico aplicable.

En particular, el Usuario se compromete a no transmitir, introducir, difundir y poner a disposición de terceros, cualquier tipo de material e información (datos contenidos, mensajes, dibujos, documentos, archivos de sonido e imagen, fotografías, software, etc.) que sean contrarios a la ley, la moral, el orden público y las presentes Condiciones Generales de Uso. A título enunciativo, y en ningún caso limitativo o excluyente, el usuario se compromete a:

1. No introducir o difundir contenidos o propaganda de carácter racista, xenófobo, pornográfico, de apología del terrorismo o que atenten contra los derechos humanos.
2. No introducir o difundir en la red programas de datos (virus y software nocivo) susceptibles de provocar daños en los sistemas informáticos del proveedor de acceso, sus proveedores o terceros usuarios de la red Internet.
3. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que atente contra los derechos fundamentales y las libertades públicas reconocidos constitucionalmente y en los tratados internacionales.
4. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que constituya publicidad ilícita o desleal.
5. No transmitir publicidad no solicitada o autorizada, material publicitario, "correo basura", "cartas en cadena", "estructuras piramidales", o cualquier otra forma de solicitud, excepto en aquellas áreas (tales como espacios comerciales) que hayan sido exclusivamente concebidas para ello.
6. No introducir o difundir cualquier información y contenidos falsos, ambiguos o inexactos de forma que induzca a error a los receptores de la información.
7. No suplantar a otros usuarios utilizando sus claves de registro a los distintos servicios y/o contenidos de los Portales.
8. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación de los derechos de propiedad intelectual e industrial, patentes, marcas o copyright que correspondan a los titulares de los Portales o a terceros.
9. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación del secreto de las comunicaciones y la legislación de datos de carácter personal.

Está prohibido, excepto en los casos que expresamente autorice Viatges Poblenou SL, establecer enlaces, hipervínculos o links, desde los portales o sitios web de terceros a páginas web de Viatges Poblenou SL diferentes de la página principal de su portal, accesible en la dirección URL **<http://www.viatgespoblenou.com>** o la que la substituya en el futuro, así como presentar las páginas web de Viatges Poblenou SL o la información que contiene bajo frames o marcos, signos distintivos, marcas o denominaciones sociales o comerciales de otra persona, empresa o entidad.

Se prohíbe el uso del portal para otras finalidades que no sean las previstas por Viatges Poblenou SL

Asimismo, Viatges Poblenou SL se reserva el derecho a no conceder acceso a servicios y contenidos del buscador cuando así lo estime según su Política Comercial. De igual forma se reserva el derecho retirar el acceso a nuestras páginas, sin necesidad de previo aviso, a cualquier usuario que contravenga lo dispuesto en este aviso legal.

### **3. Propiedad intelectual e industrial**

El portal “**viatgespoblenou.com**”, las páginas que comprende y la información o elementos contenidos en las mismas incluyen textos, documentos, fotografías, dibujos, representaciones gráficas, bases de datos, programas informáticos, así como logotipos, marcas, nombres comerciales u otros signos distintivos, protegidos por derechos de propiedad intelectual o industrial, cuyo titular legítimo es Viatges Poblenou SL o empresas del mismo grupo empresarial.

Viatges Poblenou SL garantiza la licitud y la legalidad de la información o los elementos que contienen las páginas del portal **viatgespoblenou.com** cuando su titularidad corresponda a Viatges Poblenou SL. Dicha garantía no se extiende a la información o elementos cuya titularidad no corresponde a Viatges Poblenou SL.

Salvo que fuera autorizado por Viatges Poblenou SL o, en su caso, por los terceros titulares de los derechos correspondientes, o a menos que ello resulte legalmente permitido, el Usuario no podrá reproducir, transformar, modificar, desensamblar, realizar ingeniería inversa, distribuir, alquilar, prestar, poner a disposición o permitir el acceso al público a través de cualquier modalidad de comunicación pública de ninguno de los elementos referidos en el párrafo anterior.

El Usuario deberá abstenerse de suprimir los signos identificativos de los derechos (de propiedad intelectual, industrial o cualquier otro) de Viatges Poblenou SL o de los terceros que figuren en el Portal y en cada uno de los diversos Servicios ofrecidos a través de él. Asimismo, el Usuario deberá abstenerse de eludir o manipular cualesquiera dispositivos técnicos establecidos por Viatges Poblenou SL o por terceros, ya sea en el Portal, en cualquiera de los Servicios o en cualquiera de los materiales, elementos o información obtenidos a través del mismo, para la protección de sus derechos.

## **4. Exclusión de garantías. responsabilidad**

Viatges Poblenou SL no garantiza el acceso continuado, ni la correcta visualización, descarga o utilidad de los elementos y de la información que contienen las páginas del portal “**viatgespoblenou.com**”, que se pueden ver impedidos, dificultados, o interrumpidos por factores o circunstancias fuera de su control.

Viatges Poblenou SL no es responsable de la información y de otros contenidos integrados en espacios o sitios web de terceros accesibles desde el portal **viatgespoblenou.com** mediante enlaces, hipervínculos o links, ni de la información y otros contenidos integrados en espacios o páginas web de terceros desde los cuales se acceda, mediante enlaces, hipervínculos o links al portal **viatgespoblenou.com** o a cualquiera de sus páginas web, ni de la información y los contenidos de cualquier página web de terceros que se presente bajo la apariencia o signos distintivos de Viatges Poblenou SL, excepto que esta lo autorice.

Viatges Poblenou SL no asume responsabilidad alguna con relación a la información, contenidos de todo tipo, productos y servicios ofertados o prestados a través del portal **viatgespoblenou.com** por terceras personas o entidades.

Ni Viatges Poblenou SL ni los proveedores de información como terceras partes asumen responsabilidad alguna por daños, perjuicios, pérdidas, reclamaciones o gastos, producidos por:

(i) interferencias, interrupciones, fallos, omisiones, averías telefónicas, retrasos, bloqueos o desconexiones en el funcionamiento del sistema electrónico, motivadas por deficiencias, sobrecargas y errores en las líneas y redes de telecomunicaciones, o por cualquier otra causa ajena al control de Viatges Poblenou SL;

(ii) intromisiones ilegítimas mediante el uso de programas malignos de cualquier tipo y a través de cualquier medio de comunicación, tales como virus informáticos o cualesquiera otros;

(iii) uso indebido o inadecuado de las páginas web de Viatges Poblenou SL; (iv) errores de seguridad o navegación producidos por un mal funcionamiento del navegador o por el uso de versiones no actualizadas del mismo.

## **5. contratación con terceros a través del portal**

El Usuario reconoce y acepta que cualquier relación contractual o extracontractual que, en su caso, formalice con los anunciantes o terceras personas contactadas a través del Portal, así como su participación en concursos, promociones, compraventa de bienes o servicios, se entienden realizados única y exclusivamente entre el Usuario y el anunciante y/o tercera persona. En consecuencia, el Usuario acepta que Viatges Poblenou SL no tiene ningún tipo de responsabilidad sobre los datos o perjuicios de cualquier naturaleza ocasionados con motivo de sus negociaciones, conversaciones y/o relaciones contractuales o extracontractuales con los anunciantes o terceras personas físicas o jurídicas contactadas a través del Portal.

## **6. contenidos del portal**

La información que contienen estas páginas es la vigente en la fecha de última actualización. Viatges Poblenou SL se reserva el derecho a modificar el contenido y elementos que integran sus páginas o a omitir parcialmente o totalmente los contenidos actuales del portal **viatgespoblenou.com**, cuando lo considere oportuno, sin necesidad de comunicarlo previamente, así como impedir y restringir el acceso de una manera temporal o permanente.

Viatges Poblenou SL no se responsabiliza de la integridad y veracidad del contenido de los enlaces a las webs a las que pueda accederse desde su página, ni de aquellos contenidos que no hayan sido supervisados por **viatgespoblenou.com**.

## **7. dispositivos técnicos de enlace**

El Portal pone a disposición de los Usuarios dispositivos técnicos de enlace y herramientas de búsqueda que permiten a los Usuarios el acceso a portales titularidad de terceros (enlaces).

El usuario reconoce y acepta que la utilización de los Servicios y contenidos de los portales enlazados será bajo su exclusivo riesgo y responsabilidad y exonera a Viatges Poblenou SL de cualquier responsabilidad sobre disponibilidad técnica de los portales enlazados, la calidad, fiabilidad exactitud y/o veracidad de los servicios, informaciones, elementos y/o contenidos a los que el Usuario pueda acceder en las mismas y en los directorios de búsqueda incluidos en el Portal.

Viatges Poblenou SL no será responsable indirecta ni subsidiariamente de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza derivados de:

- a) el funcionamiento, indisponibilidad, inaccesibilidad y la ausencia de continuidad de los portales enlazados y/o los directorios de búsqueda disponibles;
- b) la falta de mantenimiento y actualización de los contenidos y servicios contenidos en los portales enlazados;
- c) la falta de calidad, inexactitud, ilicitud, inutilidad de los contenidos y servicios de los portales enlazados.

La exoneración de responsabilidad señalada en los párrafos anteriores será de aplicación en el caso de que Viatges Poblenou SL no tenga conocimiento efectivo de que la actividad o la información a la que remite es lícita o de que lesiona bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización o, si la tuviese, actúe con diligencia para retirar los datos y contenidos o hacer imposible el acceso a ellos.

## **8. política de privacidad y protección de datos de carácter personal**

### **Derecho de información**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de carácter personal, Viatges Poblenou SL informa que ha inscrito en la Agencia de Protección de Datos un fichero automatizado en el cual se recogen los datos carácter personal de los usuarios.

### **Finalidad del fichero**

Los datos que los usuarios facilitan a Viatges Poblenou SL, tienen como única finalidad posibilitar la realización de los servicios solicitados y poder ofrecer otros nuevos.

### **Consentimiento del usuario**

Para dar cumplimiento a su solicitud, Viatges Poblenou SL deberá ceder los datos que Vd. nos remite a aquellos profesionales del sector inmobiliario que se han adherido a nuestro portal. El uso del portal y el envío de un correo electrónico de consulta implican el consentimiento del remitente al tratamiento automatizado de los datos así como la cesión de los mismos para la realización del servicio. Salvo en los campos en que expresamente se indique lo contrario, la entrega de información requerida sobre datos personales tendrá el carácter de voluntaria, sin que la negativa a facilitar dicha información implique una merma en la calidad o cantidad de los servicios que Ud. solicite. La falta de cumplimiento de los campos determinados como obligatorios o el suministro de datos incorrectos imposibilitará que Viatges Poblenou SL pueda prestarle los servicios que seleccione, gestionar su solicitud o remitirle la información solicitada.

### **Derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición**

Todo usuario podrá ejercer su derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de sus datos personales, en los términos y condiciones previstos en la propia LOPD. Para su mayor comodidad, también podrá ejercer los derechos antes mencionados dirigiéndose a la siguiente dirección de correo electrónico:

datos@viatgespoblenou.com o bien mandando una carta a Viatges Poblenou SL con domicilio de correspondencia en Apartado nº 61, 08870 Sitges (Barcelona). Además, para que la información contenida en nuestros ficheros siempre esté actualizada y no contenga errores, le rogamos que nos comunique, tan rápido como le sea posible, las modificaciones y las rectificaciones de sus datos de carácter personal.

## **Seguridad INDUSTRIAS**

Viatges Poblenou SL ha adoptado las medidas de seguridad necesarias para garantizar el secreto y confidencialidad de los datos de carácter personal en los términos establecidos en la legislación vigente.

## **Cookies**

Algunas páginas del portal **viatgespoblenou.com** disponen de cookies, que son pequeños ficheros de datos que se generan en el ordenador del usuario o cliente y que permiten a nuestros sistemas recordar el idioma y el portal escogido, así como otras características o preferencias de navegación del usuario en la primera sesión. Estos "cookies" no son invasores, ni nocivos, ni contienen datos de carácter personal, ya que la única función que tienen es personalizar la navegación en la forma antes expresada. En todo caso, el usuario siempre puede activar las opciones de su navegador para rechazar la instalación de cookies.

## **9. resolución**

Sin perjuicio de la responsabilidad por daños y perjuicios que se pudiera derivar, podrá, con carácter inmediato y sin necesidad de preaviso, resolver y dar por terminada su relación con el usuario, interrumpiendo su acceso al Portal o a sus correspondientes Servicios, si detecta un uso de los mismos o de cualquiera de los Servicios vinculados a los mismos contrario a las Condiciones Generales de Uso que sean de aplicación.

El usuario responderá de los daños y perjuicios de toda naturaleza que Viatges Poblenou SL o cualquiera de sus filiales pueda sufrir directa o indirectamente, como consecuencia del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas de las Condiciones Generales de Uso en relación con la utilización del Portal o de cualquiera de los Servicios vinculados al mismo. Igualmente, el usuario mantendrá a Viatges Poblenou SL y a sus filiales indemnes frente a cualquier sanción, reclamación o demanda que pudiera interponerse por un tercero, incluidos cualesquiera organismos públicos, contra Viatges Poblenou SL, sus empleados o agentes como consecuencia de la violación de cualesquiera derechos de terceros por parte de dicho Usuario mediante la utilización del Portal o de los servicios vinculados al mismo en una forma contraria a lo previsto en las Condiciones Generales que fueran de aplicación.

## **10. varios**

## **10.1. Modificaciones**

Viatges Poblenou SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime oportunas, pudiendo modificar, suprimir e incluir nuevos contenidos y/o servicios, así como la forma en que éstos aparezcan presentados y localizados.

## **10.2. Menores de Edad**

Con carácter general, para hacer uso de los Servicios del Portal los menores de edad deben haber obtenido previamente la autorización de sus padres, tutores o representantes legales, quienes serán responsables de todos los actos realizados a través del Portal por los menores a su cargo. En aquellos Servicios en los que expresamente se señale, el acceso quedará restringido única y exclusivamente a mayores de 18 años.

## **11. duración y terminación**

La prestación de los servicios y/o contenidos del Portal tiene una duración indefinida. Sin perjuicio de lo anterior, y de acuerdo con la cláusula 9 de las presentes Condiciones Generales de Uso, Viatges Poblenou SL está facultada para dar por terminada, suspender o interrumpir unilateralmente, en cualquier momento y sin necesidad de preaviso, la prestación del servicio y del Portal y/o de cualquiera de los servicios, sin perjuicio de lo que se hubiera dispuesto al respecto en las correspondientes condiciones particulares.

## **12. ley aplicable y jurisdicción**

Todas las cuestiones relativas al portal se interpretarán y regirán de conformidad con la legislación española.

Para cualquier cuestión litigiosa derivada de la existencia, acceso, utilización o contenido de las Condiciones Generales de Uso, tanto el Cliente como Viatges Poblenou SL, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiese corresponderles, se someten a la jurisdicción y competencia exclusiva de los Juzgados y Tribunales de Arenys de Mar.